



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
Выселковское районное отделение

ст. Выселки, ул. Лулева, 29/А

тел. / факс 8-86157-73-665

Акт строительно–технической экспертизы

25 апреля 2016 г.

03.03.2016 г. в адрес Выселковского районного отделения филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю, поступил заявление от *заведующей МБДОУ детского сада №24 «Колокольчик» Коряк Светланы Михайловны*, с просьбой провести исследования по определению соответствия здания детского сада по ул. Красноармейская, 27 в ст. Березанская Выселковского района Краснодарского края требованиям СНиП.

Для проведения исследований представлены следующие материалы:

1. Технический паспорт на здание детского сада по ул. Красноармейская, 27 в ст. Березанская Выселковского района Краснодарского края, по состоянию на 05.10.2009 г.

Следовательно, учитывая вышеизложенные правила и требования по устройству пандусов (см.таблицу 1), и согласно экспертного осмотра, можно сделать следующий вывод, что исследуемые входы в здание не соответствуют требованиям, необходимых для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, по следующим причинам:

- ширина дверных входных дверных проемов в свету соответствует требованиям СП 59.13330.2012, а ширина дверных проемов в санузлы и спальни не соответствуют;

- высота порогов дверей, превышают допустимое значение по СП 59.13330.2012;

- размеры тамбуров не соответствуют габаритам при прямом движении и одностороннем открывании дверей и пространству для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "к себе".

Необходимо установить специальную сигнальную кнопку вызова персонала МБДОУ детского сада №24 «Колокольчик» для инвалидов. Кнопка устанавливается на высоте от 0,85 до 1 м от уровня земли и на расстоянии не менее 0,4 м от выступающих частей.

Из проведенного выше сравнительного анализа, эксперт приходит к выводу, что исследуемое здание МБДОУ детского сада №24 «Колокольчик» по ул.Красноармейская,27 в ст.Березанская Выселковского района Краснодарского края, по своим объемно-планировочным характеристикам не соответствует требованиям, необходимых для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Вывод:

Исследуемое здание МБДОУ детского сада №24 «Колокольчик», расположенное по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст.Березанская, ул.Красноармейская,27, по своим объемно-планировочным характеристикам не соответствует требованиям, необходимых для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Здание не соответствует требованиям, предъявляемым к ширине дверных проемов в санузлы и спальни; к высоте порогов дверей, которые превышают